

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

#### *a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku*

Stavba je ve dvoře v areálu budov městského úřadu v centru města, přiléhá k jeho hlavní budově. Dvůr je přístupný průjezdem z Tyršovy ulice. Většina dvora je zpevněná, zpevněné plochy jsou užívány jako komunikace a pro parkování osobních automobilů.

#### *b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

V místě stavby nejsou ochranná a bezpečnostní pásma.

#### *c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavba neleží v záplavovém, poddolovaném nebo jinak ohroženém území.

#### *d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry*

Odstranění umývárny neovlivní okolní stavby ani pozemky. Demolovaný objekt není se sousední budovou konstrukčně ani funkčně propojený. Odstraněním umývárny nebudou odtokové poměry ovlivněny.

#### *e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu*

V prostoru hydraulického zvedáku je riziko kontaminace materiálů podlahy a v případě netěsné skladby podlahy i zeminy pod ní hydraulickým olejem. Po odstranění zvedáku a kontaminovaných vrstev podlahy bude provedena kontrola obsahu škodlivých látek v podloží.

#### *f) požadavky na kácení dřevin*

Bez požadavku.

#### *g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice*

Před zahájením bouracích prací bude demontováno venkovní svítidlo kotvené do fasády. Během demoličních prací bude přemístěny klimatizační jednotky uložené na střeše. Po odstranění přístřešku nad vstupem do sklepa bude schodiště zakryto otevíravým poklopem.

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### *a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí*

Umývárna aut je přízemní objekt přibližně obdélníkového půdorysu s plochou střechou ve dvou výškových úrovních. Půdorysné rozměry stavby jsou 7 x 12,3 m, výška 4,5 m. Vnitřní

dispozice je jednoduchá – hlavní prostor umývárny je přímo přístupný vraty, přibližně čtvrtina plochy je oddělena lehkou příčkou s dveřmi. Stavba je dle dostupných podkladů zděná, stropní konstrukce je z nosníků a keramických desek Hurdis.

*b) stručný popis technických nebo technologických zařízení*

Kromě běžných vnitřních rozvodů elektřiny, vody, kanalizace a ústředního topení je v objektu hydraulický zvedák na osobní automobily. Zvedák je osazen v prohlubni v podlaze.

*c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě*

Vzhledem k jednoduchosti a malým rozměrům stavby nebyl prováděn pro účely demolice prováděn zvláštní průzkum. Byla provedena vizuální kontrola, při níž nebyly zjištěny výrobky s obsahem azbestu.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

*a) napojovací místa technické infrastruktury*

Stavba je napojena na vnitřní rozvody dalších objektů areálu, nemá vlastní napojení na síť technické infrastruktury.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Stavba nemá samostatné přípojky.

*c) způsob odpojení*

Zásahy budou prováděny pouze ve vnitřních rozvodech elektřiny, vody a ústředního vytápění. Odpojení větví těchto rozvodů v demolovaném objektu bude provedeno v souladu s legislativními normovými předpisy pro jednotlivé rozvody. Odpojení rozvodů elektřiny bude provedeno v příslušném rozvaděči. Vodovodní potrubí bude odpojeno a zaslepeno tak, aby nevznikla „slepá“ větev.

### **B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

*a) terénní úpravy po odstranění stavby*

Rýhy a jámy budou zasypány hutněným šterkopískem, povrch bude zpevněn např. betonovou dlažbou, aby bylo možné plochu nadále využívat pro parkování osobních automobilů. Plocha bude spádována ke stávajícím dešťovým vpustím.

*b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření*

Vegetační prvky nebudou použity.

## **B.5. Zásady organizace bouracích prací**

### *a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění*

Elektřina a voda budou odebírány ze stávajících vnitřních rozvodů v areálu.

### *b) odvodnění staveniště*

Během bouracích prací nebudou zvláštní požadavky na odvodnění staveniště, budou využívány stávající dešťové vpusti ve dvoře.

### *c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Staveniště bude napojeno na stávající síť technické infrastruktury v areálu. Příjezd na staveniště je možný pouze vjezdem z Tyršovy ulice.

### *d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky*

Bouracími pracemi bude zejména ovlivněn provoz v objektech stavebníka a to hlukem a zvýšenou prašností. Vliv bouracích prací na přilehlou stavbu na sousedním pozemku by měl být minimální, ovšem v průběhu stavby bude nutná kontrola skutečného provedení objektu a kontrola sousední stavby.

### *e) ochrana okolí staveniště*

Staveniště bude řádně označeno a ohraničeno tak, aby bylo zabráněno přístupu nepovolanych osob do bouraného objektu i jeho okolí, kde by hrozilo riziko pádu suti.

### *f) maximální zábory*

Pro staveniště nebude nutný zábor veřejného prostranství nebo jiných sousedních pozemků.

### *g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace*

Během stavby budou produkovány tyto odpady:

- 13 01 Odpadní hydraulické oleje – N
- 13 05 Odpady z odlučovačů oleje (existence odlučovače není ověřena) – N
- 16 02 Odpady z elektrického a elektronického zařízení
- 17 01 01 Beton – O
- 17 01 02 Cihly – O
- 17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (vrstvy podlahy kontaminované hydraulickým olejem) – N

- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 – O
- 17 02 01 Dřevo – O
- 17 02 02 Sklo – O
- 17 02 03 Plasty (střešní krytina, vodovodní potrubí) – O
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (hydroizolace) – O
- 17 04 05 Železo a ocel (klempířské a zámečnické výrobky) – O
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10 – O
- 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (možná zemina kontaminovaná hydraulickým olejem) – N
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – O
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odhadované celkové množství odpadu je 200 tun. Přesné zařazení a ověření jejich množství některých odpadů, zejména možných nebezpečných odpadů, bude možné provést až po řádné prohlídce instalovaných zařízení, ověření skutečného provedení stavby a laboratorním rozboru odebraných vzorků zeminy pod podlahou. S vyprodukovaným odpadem bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.

*h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby*

Před zahájením bouracích prací bude demontován hydraulický zvedák a další zařízení obsahující nebezpečné odpady (některá elektrozařízení). Přednostně budou vybourány podlahy a jiné části stavby kontaminované hydraulickým olejem (nesmí dojít k oslabení nosné konstrukce).

*i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Provádění demolice stavby se bude řídit platnými právními předpisy; práce budou prováděny stavebním podnikatelem, přítomnost koordinátora BOZP nebude nutná.

*j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby*

Demolice umývárny nemá vliv na bezbariérové užívání okolních staveb.

*k) zásady pro dopravně inženýrská opatření*

Pro příjezd na staveniště bude využíván stávající vjezd do dvora v Tyršovy ulice.

Ve Valticích 20. října 2015

Ing. Adam Kurdík